

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladu	2
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY

Místo stavby

Gymnázium Jiřího z Poděbrad
Studentská 166
Poděbrady II
290 01

Pozemek: st. p. č. 1637/1 k. ú. Poděbrady

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je realizace stavebních úprav učebny biologie, fyziky a chemie Gymnázia Jiřího z Poděbrad v Poděbradech. Dále jsou součástí projektu stavební úpravy stávající místnosti WC a Kabinetu a drobné úpravy stávajícího hlavního vchodu za účelem užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy učeben budou spočívat v kompletní rekonstrukci těchto prostor vč. rozvodů elektro, výměny podlahových krytin, nábytku, apod.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Gymnázium Jiřího z Poděbrad

Studentská 166
290 01 Poděbrady

IČO: 62444042

Zastoupené: ředitel RNDr. Kamil Bříza
Vyřizuje: Renáta Šedivá

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architekt HK spol. s.r.o.

Habrmanova 968/22
500 02 Hradec Králové

IČO: 275 42 238
DIČ: CZ 275 42 238

Ing. arch. Pavel Červený
č. autorizace 02 733
tel: +420 608 963 718
email: pavel.cerveny@architephk.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro tento stupeň projektové dokumentace byly použity tyto podklady a průzkumy:

- Prohlídka objektu projektanty stavby
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Digitalizace dokumentace stávajícího stavu

- Snímek katastrální mapy
- Projednání navrženého řešení s investorem

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je vymezen předpokládaným rozsahem záměru, kdy se předpokládají stavební úpravy učebny chemie v 1NP a učeben biologie a fyziky ve 3NP stávajícího objektu. Dále se předpokládají stavební úpravy stávajícího WC a Kabinetu v 1NP a drobné úpravy vstupu do objektu v 1NP pro potřeby osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Staveniště bude vymezeno na pozemku investora. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez nutnosti budování nového napojení.

Řešené zastavěné území se nachází v centru města Poděbrady v ulici Studentská.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavová území.

Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

V daném území mohou být záměrem dotčena tato pásma:

- Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
- Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
- Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje
- Stavba se nachází mimo pásma čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- Stavba se nachází mimo pásma vzletových a přistávacích koridorů
- Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
- Stavba se nachází mimo pásma archeologických nálezů
- Stavba se nachází mimo pásma územního systému ekologické stability
- Stavba se nachází mimo pozemky s BPEJ
- Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
- Stavba se nachází v pásmu radiových sítí

Údaje o odtokových poměrech

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Charakter stavebních úprav nevyžaduje.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém

nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající stavba je umístěna původním územním rozhodnutím.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury.

Další případné požadavky budou zapracovány formou změny projektové dokumentace nebo v jejím dalším stupni.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky nebo úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Poděbrady.

Číslo parcely	Plocha (m2)	Druh pozemku	BPEJ	Vlastník
st.1637/1	1960	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření s majetkem	Adresa
A	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166/9, 29001 Poděbrady II

Sousední pozemky dotčené stavbou

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Poděbrady.

Číslo parcely	Plocha (m2)	Druh pozemku	BPEJ	Vlastník
1640/1	1224	Ostatní plocha	NE	A
1639/4	1940	Ostatní plocha	NE	B
5167	322	Ostatní plocha	NE	B

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady
B Vlastník	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
B Hospodaření	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166/9, 29001 Poděbrady II

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

Účel užívání stavby

Gymnázium Jiřího z Poděbrad.

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů, není ani kulturní památkou.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejména podle předpisu 591/2006Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy OTP z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále budou dodrženy ustanovení 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, které se dotýkají posuzovaného stavebního záměru.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jejich právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jejich právních předpisů byly do dokumentace zpracovány a jsou splněny.

Dokladová část je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky nebo úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební objekty

SO01

305 Učebna biologie

Užitná plocha..... 87,3 m²

316 Učebna fyziky

Užitná plocha..... 79,5 m²

109 WC, 107 Kabinet

Užitná plocha..... 25,7 m²

SO02

129 Laboratoř chemie

Užitná plocha..... 85,3 m²

Základní kapacity stavby se nemění.

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zůstává stávající.

Předpokládaná bilance srážkových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí srážkových vod.

Roční bilance splaškových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí splaškových vod.

Splaškové vody jsou odvedeny do stávající kanalizace.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení výstavby není v současné době znám. Celková doba výstavby nepřekročí 2 měsíce.

Přípravné práce	do 0,5 měsíce
Bourací práce	do 1,0 měsíce
Podlahové pláště	do 1,5 měsíce
Instalace vybavení	do 2,0 měsíců

Doba celkem	do 2,0 měsíců
-------------	---------------

Jednotlivé úseky se budou částečně překrývat.

Stavba nebude členěna na etapy.

Orientační náklady stavby

Skutečná cena výstavby bude předmětem výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

Stávající objekt Gymnázia Jiřího z Poděbrad

Stavební objekty

SO01

305 Učebna biologie

Užitná plocha..... 87,3 m²

316 Učebna fyziky

Užitná plocha..... 79,5 m²

109 WC, 107 Kabinet

Užitná plocha..... 25,7 m²

SO02

129 Laboratoř chemie

Užitná plocha..... 85,3 m²

Ing. Tereza Rensová